

Prijzlijst De Industrieel Zaandam

Fase 1: Appartementengebouw A



Appartementengebouw A

Bouw-nummer	Type	Gebouw	Woonlaag	Woonoppervlak (m2)	Soort buitenruimte	Oppervlak buitenruimten (m2, tezamen)	Oriëntatie buitenruimte	Parkeren	Parkeerplaats-nummer	Grootte berging (m2)	Nummer berging	Koopsom V.O.N.
A1.01	De Walserij	A	Laag 1 BG	61	Balkon	10	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	51	€ 265.000
A1.02	De Walserij	A	Laag 1 BG	61	Balkon	10	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	8	€ 257.000
A1.03	De Walserij	A	Laag 1 BG	61	Balkon	10	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	2	€ 257.000
A1.04	De Gieterij	A	Laag 1 BG	75	Balkon	10	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	60	€ 290.000
A1.05	De Stokerij	A	Laag 1 BG	136	Terras	45	Oost	1 in Stallinggarage	37	8	1	€ 510.000
A1.08	De Maalderij	A	Laag 1 BG	89	Terras	31	Oost	1 in Stallinggarage	32	7	31	€ 409.000
A1.09	De Maalderij	A	Laag 1 BG	89	Terras	32	Oost	1 in Stallinggarage	18	7	29	€ 409.000
A1.10	De Maalderij	A	Laag 1 BG	89	Terras	32	Oost	1 in Stallinggarage	7	11	52	€ 412.000
A1.11	De Drogerij	A	Laag 1 BG	105	Terras	31	Oost	1 in Stallinggarage	34	12	94	€ 479.000
A1.12	De Blekerij	A	Laag 1 BG	67	Balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	75	€ 293.000
A1.13	De Brouwerij	A	Laag 1 BG	79	Balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	6	95	€ 317.000

Laag 2

A2.01	De Walserij	A	Laag 2	61	Balkon (2X)	25	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	50	€ 280.000
A2.02	De Walserij	A	Laag 2	61	Balkon	10	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	7	€ 262.000
A2.03	De Walserij	A	Laag 2	61	Balkon	10	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	19	€ 262.000
A2.04	De Gieterij	A	Laag 2	75	Balkon	10	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	59	€ 297.000
A2.05	De Stokerij	A	Laag 2	136	Balkon	12,5	Oost	Op openbaar terrein	n.v.t.	7	32	€ 470.000
A2.08	De Maalderij	A	Laag 2	89	Balkon	12,5	Oost	Op openbaar terrein	n.v.t.	6	12	€ 367.000
A2.09	De Maalderij	A	Laag 2	89	Balkon	12,5	Oost	Op openbaar terrein	n.v.t.	6	69	€ 364.000
A2.10	De Maalderij	A	Laag 2	89	Balkon	12,5	Oost	Op openbaar terrein	n.v.t.	6	53	€ 364.000
A2.11	De Drogerij	A	Laag 2	105	Balkon	12,5	Oost	Op openbaar terrein	n.v.t.	7	100	€ 434.000
A2.12	De Leerlooierij	A	Laag 2	88	Balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	76	€ 359.000
A2.13	De Branderij	A	Laag 2	91	Balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	6	92	€ 363.000

Laag 3

A3.01	De Walserij	A	Laag 3	61	Balkon	10	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	49	€ 275.000
A3.02	De Walserij	A	Laag 3	61	Balkon	10	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	6	€ 267.000
A3.03	De Walserij	A	Laag 3	61	Balkon	10	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	18	€ 267.000
A3.04	De Gieterij	A	Laag 3	75	Balkon	10	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	58	€ 302.000
A3.05	De Stokerij	A	Laag 3	136	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallinggarage	25	7	9	€ 505.000
A3.08	De Maalderij	A	Laag 3	89	Balkon	12,5	Oost	Op openbaar terrein	n.v.t.	6	11	€ 364.000
A3.09	De Maalderij	A	Laag 3	89	Balkon	12,5	Oost	Op openbaar terrein	n.v.t.	6	70	€ 364.000
A3.10	De Maalderij	A	Laag 3	89	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallinggarage	1	6	25	€ 389.000
A3.11	De Drogerij	A	Laag 3	105	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallinggarage	8	8	83	€ 459.000
A3.12	De Leerlooierij	A	Laag 3	88	Balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	78	€ 359.000
A3.13	De Branderij	A	Laag 3	91	Balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	6	96	€ 367.000

Laag 4

A4.01	De Walserij	A	Laag 4	64	Balkon	10	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	48	€ 280.000
A4.02	De Walserij	A	Laag 4	63	Balkon	10	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	5	€ 273.000
A4.03	De Walserij	A	Laag 4	63	Balkon	10	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	17	€ 273.000
A4.04	De Gieterij	A	Laag 4	77	Balkon	10	Noord / West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	68	€ 313.000
A4.05	De Stokerij	A	Laag 4	141	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallinggarage	24	9	28	€ 515.000
A4.06	De Maalderij	A	Laag 4	91	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallinggarage	30	5	42	€ 384.000
A4.07	De Maalderij	A	Laag 4	91	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallinggarage	40	5	38	€ 384.000
A4.08	De Maalderij	A	Laag 4	91	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallinggarage	43	6	10	€ 384.000
A4.09	De Maalderij	A	Laag 4	91	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallinggarage	13	6	71	€ 384.000
A4.10	De Maalderij	A	Laag 4	91	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallinggarage	2	7	30	€ 384.000
A4.11	De Drogerij	A	Laag 4	110	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallinggarage	45	8	84	€ 459.000
A4.12	De Leerlooierij	A	Laag 4	91	Balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	81	€ 367.000
A4.13	De Branderij	A	Laag 4	92	Balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	6	91	€ 375.000

De appartementen op woonlaag 5 tot en met 9 komen in fase 2 in verkoop.

Penthouses: gebouw A

Penthouse	De Smederij	A	Laag 9	222	Terras	111	Oost/ Zuid	2 in Stallinggarage	9 en 10	12	79	
Penthouse	De Zagerij	A	Laag 9	209	Terras	95	Oost/ Zuid	2 in Stallinggarage	11 en 12	12	80	

De penthouses komen in fase 2 in verkoop. Heeft u bij voorbaat interesse in één van deze twee woningen? Neem contact op met de makelaars voor een persoonlijk gesprek.

Koopsommen appartementengebouw B, Herenhuizen en vrijstaande villa: z.o.z.

Voor alle woningen geldt:

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van levering en gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en/of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) en de rente tot 1 februari 2020. De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra. De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

De woningen worden opgeleverd inclusief compleet sanitair en tegelwerk, exclusief keuken.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typfouten en geldig tot 1 november 2019.

Prijlijst De Industrieel Zaandam

Fase 1: Appartementengebouw B, Herenhuizen (C) en vrijstaande villa



Appartementengebouw B

Bouw-nummer	Type	Gebouw	Woonlaag	Woonoppervlak (m2)	Soort buitenruimte	Oppervlak buitenruimten (m2, tezamen)	Oppervlak terras en tuin (m2, tezamen)	Parkeren	Parkeerplaats-nummer	Grootte berging (m2)	Nummer berging	Koopsom V.O.N.
B1.01	De Kuiperij	B	Laag 1 BG	79	Balkon en tuin	57	Noord + West	1 in Stallingsgarage	B1.01	13	B1.01	€ 319.000
B1.02	De Touwerij	B	Laag 1 BG	150	Terras op dek	55	Zuid	1 in Stallingsgarage	B1.02	14	B1.02	€ 595.000
B1.04	De Spinnerij	B	Laag 1 BG	108	Terras op dek + tuin	237	Zuid / Oost	1 in Stallingsgarage	B1.04	27	B1.04	€ 650.000
B2.01	De Schutterij	B	Laag 2	91	Balkon	10	Noord	1 in Stallingsgarage	B2.01	13	B2.01	€ 341.000
B2.02	De Zeilmakerij	B	Laag 2	119	Balkon	11	Oost	1 in Stallingsgarage	B2.02	8	B2.02	€ 460.000
B2.03	De Stoeterij	B	Laag 2	79	Balkon	12,5	Zuid	1 in Stallingsgarage	B2.03	9	B2.03	€ 375.000
B2.04	De Rederij	B	Laag 2	109	Balkon	12,5	Zuid	1 in Stallingsgarage	B2.04	23	B2.04	€ 499.000
B3.01	De Schutterij	B	Laag 3	91	Balkon	10	Noord	1 in Stallingsgarage	B3.01	19	B3.01	€ 351.000
B3.02	De Zeilmakerij	B	Laag 3	119	Balkon	11	Oost	1 in Stallingsgarage	B3.02	12	B3.02	€ 475.000
B3.03	De Stoeterij	B	Laag 3	79	Balkon	12,5	Zuid	1 in Stallingsgarage	B3.03	9	B3.03	€ 385.000
B3.04	De Rederij	B	Laag 3	109	Balkon	12,5	Zuid	1 in Stallingsgarage	B3.04	23	B3.04	€ 525.000
B4.01	De Rokerij	B	Laag 4 en 5	184	Balkon + dakterras	50	Noord + oost/west	1 in Stallingsgarage	B4.01	21	B4.01	€ 652.000
B4.02	De Zeilmakerij	B	Laag 4	119	Balkon	11	Oost	1 in Stallingsgarage	B4.02	12	B4.02	€ 499.000
B4.03	De Taanderij	B	Laag 4 en 5	168	Balkon	12,5	Zuid	1 in Stallingsgarage	B4.03	23	B4.03	€ 749.000
B4.04	De Weverij	B	Laag 4 en 5	180	Balkon	12,5	Zuid	1 in Stallingsgarage	B4.04	23	B4.04	€ 899.000

Herenhuizen (C)

Bouw-nummer	Type	Bouw-deel	Kaveloppervlak (m2)	Woonoppervlak (m2)	Tuin	Tuindiepte gemiddeld (meter)	Oppervlak terras en tuin (m2, tezamen)	Parkeren (inbegrepen)	Parkeerplaats-nrs (2x)	Koopsom V.O.N.
C1	Herenhuis	C	225	235	Dek + tuin	28	153	2 in Stallingsgarage	C1	€ 760.000
C2	Herenhuis	C	212	236	Dek + tuin	27	146	2 in Stallingsgarage	C2	€ 800.000
C3	Herenhuis	C	209	230	Dek + tuin	27	144	2 in Stallingsgarage	C3	€ 820.000
C4	Herenhuis	C	206	230	Dek + tuin	26	141	2 in Stallingsgarage	C4	€ 845.000
C5	Herenhuis	C	204	229	Dek + tuin	25	137	2 in Stallingsgarage	C5	€ 850.000
C6	Herenhuis	C	196	236	Dek + tuin	24	128	2 in Stallingsgarage	C6	€ 895.000
C7	Herenhuis	C	266	236	Dek + tuin	21	186	2 in Stallingsgarage	C7	€ 925.000

Vrijstaande villa: de Notariswoning (D)

De vrijstaande villa komt in fase 2 in verkoop. Het is mogelijk om de villa (met een woonoppervlak van 336 m2 op een perceel eigen grond van 715 m2) als afgebouwde woning af te nemen, danwel als bouwkegel om zelf binnen het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan een woning te realiseren. Heeft u bij voorbaat interesse in deze locatie? Neem contact op met de makelaars voor een persoonlijk gesprek.

Koopsommen appartementengebouw A : z.o.z.

Voor alle woningen geldt:

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notariskosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van levering en gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en /of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) en de rente tot 1 februari 2020. De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra. De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

De woningen worden opgeleverd inclusief compleet sanitair en tegelwerk, exclusief keuken.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typfouten en geldig tot 1 november 2019.